

第1期

静岡県ファルマバレープロジェクト 新拠点施設（研究開発室）入居者募集

平成28年9月全面オープン予定のファルマバレー新拠点施設（静岡県医療健康産業研究開発センター）に入居し、医療健康分野における新たな事業の創出のための研究開発を行う企業や、研究開発及び製品化・事業化を支援する企業を募集します。

対象者

下記のいずれかに該当する企業等でファルマバレープロジェクトの目的に資する者

【ラボ仕様】医療健康分野における新たな事業の創出のために研究開発を行う企業等

（例）医薬品や医療機器（薬機法の対象となるもの。その部品・部材等を含む）の研究開発、
介護・福祉機器の研究開発、医療現場の課題を解決するための器具等の研究開発を行う企業等

【オフィス仕様】医療健康分野における研究開発及び製品化・事業化を支援する企業等

（例）薬事コンサルタント、医療健康分野における知財コンサルタントなど

※「企業等」とは法人のほか、個人事業者、NPO法人、研究開発等を行う企業グループ等を含みます

※ 国税及び地方税の滞納がないこと

入居開始日・入居期間

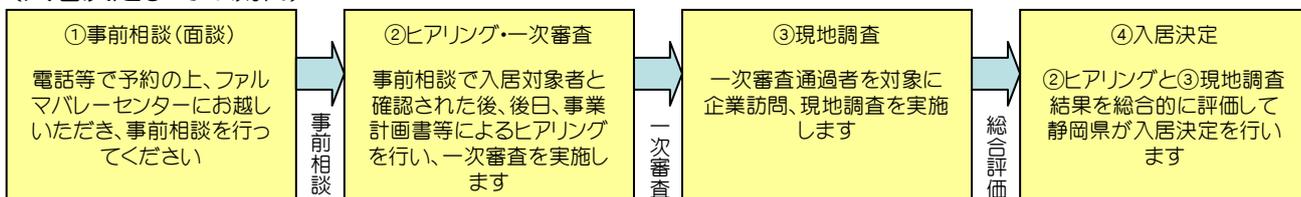
- ・入居開始日：開所日（平成28年9月1日予定）以降
- ・入居期間：10年以内



申請（申込み）

- ・申請書類提出前に事前相談が必要です。ファルマバレーセンターに連絡をお願いします

（入居決定までの流れ）



事前相談申込み期間

- ・平成27年11月2日（月）から20日（金）17時まで

※ 第1期における選考数は、研究開発室（ラボ仕様）10室程度、研究開発室（オフィス仕様）3室程度の予定です。

※ 入居決定は平成27年12月下旬の予定です。

※ 平成28年1月以降、第2期の募集を行う予定です。



提出書類

【ヒアリングまでに提出するもの】

- ①事業計画書（管理規程様式第3号）
- ②会社概要等事業者の概要が分かる資料
- ③事業計画書を補足するために必要な参考資料（ヒアリング時の説明資料、パワーポイント等）
- ④その他ファルマバレーセンターが必要とする資料（指定様式「比較貸借対照表・損益計算書」）

【一次審査通過後、現地調査までに提出するもの】

- ⑤使用許可申請書（規則様式第1号）
- ⑥貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類する書類（直近3期分）
- ⑦登記事項全部証明書（法人の場合）、住民票（個人事業者及び法人ではない団体の場合（代表者のもの））
- ⑧国税（法人税及び消費税）及び地方税（法人事業税及び地方消費税）の納税証明書（直近3年間）（個人事業者及び法人ではない団体の場合は代表者の所得税、個人住民税の納税証明書）
- ⑨誓約書（管理規程様式第4号）、別紙「役員等名簿」及び代表者の印鑑証明書

問い合わせ先

（公財）静岡県産業振興財団ファルマバレーセンター

電話 055-980-6333

担当 企画部（平日9:00～17:00まで）

〒411-8777

静岡県駿東郡長泉町下長窪1007

静岡がんセンター研究所1階



（プロジェクト全般に関する問い合わせ）

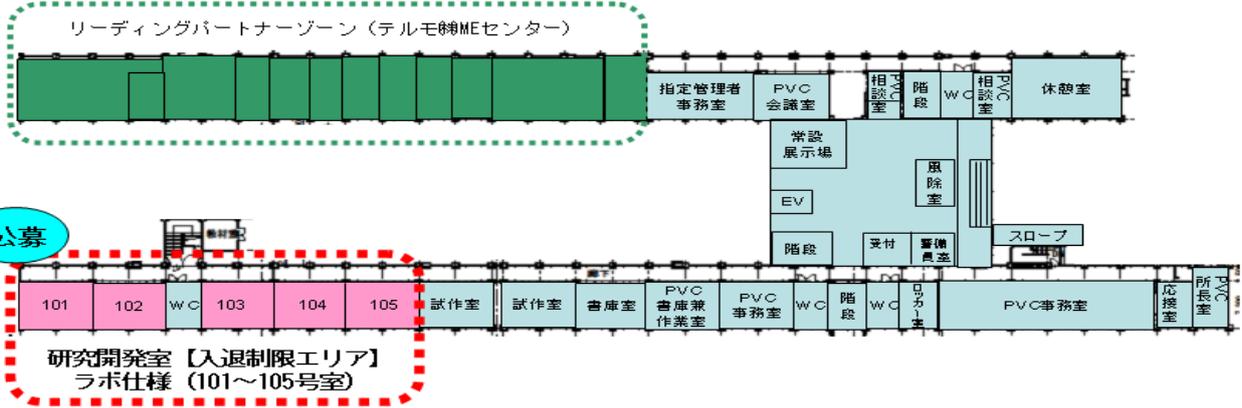
静岡県経済産業部商工業局新産業集積課

電話 054-221-2985

〔静岡県は当施設の入居者募集に関する事前相談、ヒアリング調査、総合評価に係る業務をファルマバレーセンターに委託しています。〕

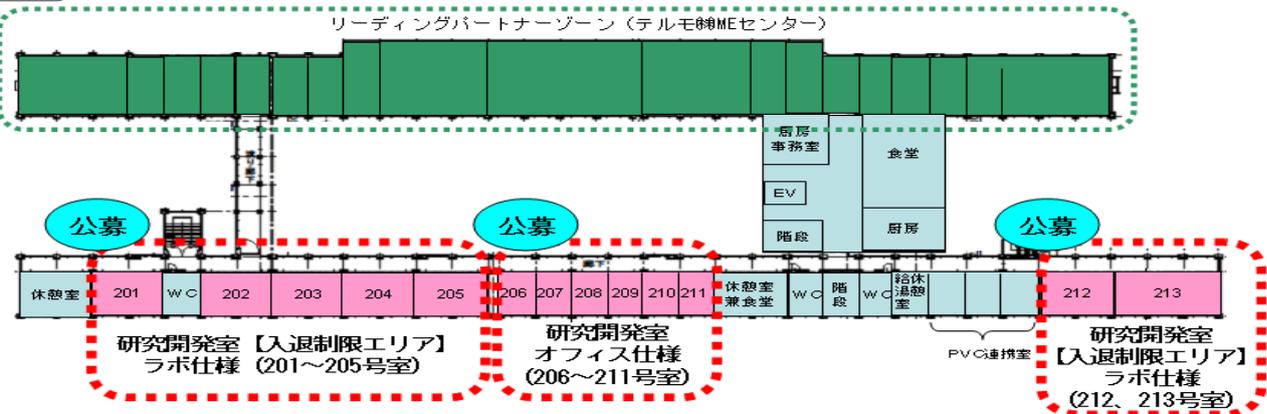
施設平面図・研究開発室の仕様等

1階



公募

2階

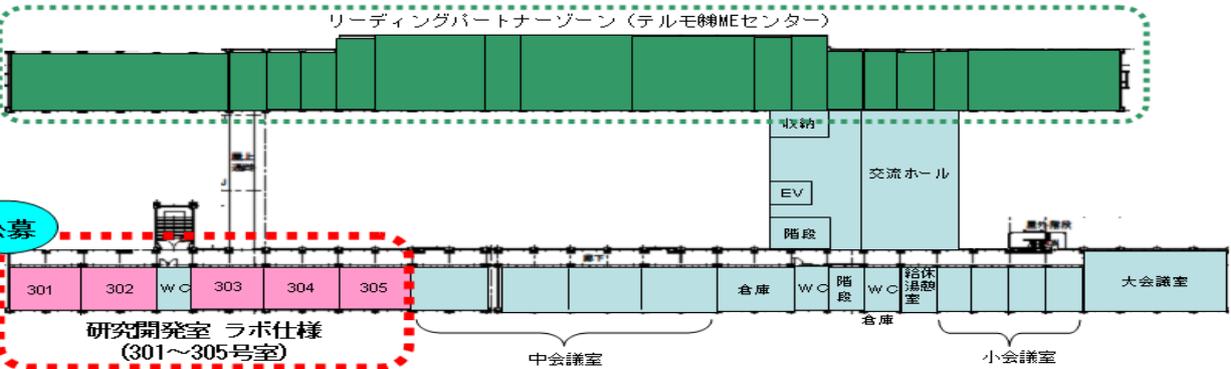


公募

公募

公募

3階



公募

項目	ラボ仕様 (1F)		ラボ仕様 (2F)			ラボ仕様 (3F)	オフィス仕様 (2F)
ドラオチャンパー用排気取付口	なし	あり (101・102)	なし	あり (201・202)	あり (213)	なし	—
部屋数	3	2	4	2	1	5	6
面積(室数)	56.95㎡	56.95㎡	56.95㎡(3) 56.32㎡(1)	56.95㎡	89.52㎡	56.95㎡	32.12㎡
天井高	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m	2.8m
耐床荷重	土間コンクリート(注1)		230kg/m ²				
床仕様	長尺塩ビシート (耐薬品性)						長尺塩ビシート
通信設備	高速通信回線 電話回線 ※要個別契約						
空調設備	個別エアコン						
電気方式	単相100V (200V取出可) ・三相 (200V) (注2)						単相100V (200V取出可) (注3)
給排水設備	流し台 (給水管・配水管)						
セキュリティ	入退制限エリア						
使用料(月額)	20,300円	20,300円(3) 20,100円(1)	20,300円	31,900円	19,000円	10,700円	—

※上記仕様は予定であり、完成後の仕様と異なる場合があります。
 ※使用料(月額)には、事業に必要な光熱費などが含まれていません。実費及び共益費が別に必要となります。
 ※駐車場は有料(月額2,000円/台)にて提供します。
 (注1)重量により床を補強して使用可 (注2)1部屋あたり19KVA程度まで (注3)1部屋あたり9KVA程度まで

【入居者の選考について】

- 提出していただいた書類を基に、ファルマバレープロジェクトや施設の目的に照らして選考を行い、入居者を決定します。
 選考に当たっては、静岡県が委託した者による書類審査のほか、面談や訪問等により、総合的な評価を行います。
- 評価に当たっては以下の項目への該当性を重視して評価します。
【ラボ仕様】
 - ファルマバレープロジェクトの重点テーマ(創薬、ロボット・医療機器等の開発、部品・部材の供給)に関連する研究開発に取り組むこと
 - リーディング機関等と連携して医薬品・医療機器等の開発に取り組むこと
 - 静岡がんセンター及び(公財)静岡県産業振興財団ファルマバレーセンターと連携して医薬品・医療機器等の開発に取り組むこと
 - 特殊技術・素材を有し、ファルマバレープロジェクトにおける医薬品・医療機器等の開発に貢献できること
 - 海外展開に向け、ISO13485等の認証取得をめざすこと**【オフィス仕様】**
 - 専門的かつ実践的に医薬品・医療機器等の研究開発や製品化・事業化を支援できること
 - 企業連携により医薬品・医療機器等の開発を進めようとする事
- 入居決定に際し、希望された居室が重複した場合、室数やフロア等を調整させていただく場合がありますのでご了承ください。

募集要項等はHPをご覧ください。

静岡県新産業集積課